

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ד' בתמוז התשע"ח

17 ביוני 2018

סימוכין: 271214

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/06/2018

משתתפים:

מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח רות כהן מרק, חשבת בכירה מטה חשכ"ל, חברת וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/06/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/06/18

בקשה מס': 617505

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם גט"י הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ, לצור דיור עבור הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית בירושלים, תקופת ההתקשרות 15 שנים מיום קבלת המושכר בגמר עבודות ההתאמה, בתוספת חמש תקופות אופציה נוספות של עד שנה, על פי תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

97,000,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם גט"י הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ, על פי תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים, תקופת ההתקשרות 15 שנים מיום קבלת המושכר בגמר עבודות ההתאמה, בתוספת חמש תקופות אופציה נוספות של עד שנה.

הערות ונימוקים:

1. בהתאם לתיקון מס' 7 לחוק לעידוד מחקר, פיתוח וחדשנות טכנולוגית בתעשייה, התשמ"ד-1984 (להלן: החוק), נקבע בסעיף 5(ב) לחוק כי מיקום מושבה של הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית יהיה בירושלים. לאור זאת, וכפי שיפורט מטה, מנהל הדיור הממשלתי פעל רבות לטובת איתור דיור הולם עבור הרשות בירושלים, על מנת לעמוד בהוראות החוק, לרבות בלוחות הזמנים הקבועים בו. כפתרון זמני אותר לרשות דיור זמני באיירפורט סיטי לתקופה קצרה עם יציאה מוקדמת שמאפשרת עמידה בחוק על פיו הרשות תעבור לירושלים בחדש אוגוסט 2018.
2. במקביל, מנהל הדיור הממשלתי פרסם מכרז לאיתור דיור קבע עבור הרשות בירושלים שבמסגרתו התקבלו ונבחנו 3 הצעות (נכסי הר חוצבים, פיתוח הלני המלכה ופנחס אורן) שכולן נפסלו לאחר בדיקה מעמיקה של צוות משולב שכלל את נציגי הרשות. ביום 1.8.2017 ועדת המכרזים אישרה לפסול את ההצעות ולסגור את המכרז ללא זוכה מהטעמים שמפורטים בפרוטוקול. כמו כן, אישרה ועדת המכרזים לאתר דיור הולם בירושלים בהליך של פטור ממכרז.
3. לאור דחיפות הנושא, מנהל הדיור הממשלתי החל באיתור דיור בירושלים בפטור ממכרז ובתיאום מלא עם הרשות, ביום 26.6.2017 פורסמה מודעה לקבלת הצעות. בעקבותיה התקבלו שלוש הצעות בירושלים. לאחר בחינה של ההצעות, שתי הצעות נפסלו (ברחוב יפו ובתלפיות) ואילו הצעת גט"י מלחה תאמה את הדרישות הפונקציונאליות של הרשות.
4. מדובר בבקשה דחופה ביותר שמטרתה להעתיק את מקומה של הרשות לחדשנות לירושלים וזאת על מנת לעמוד בהוראות החוק ולרבות המועד הקבוע בו חודש אוגוסט 2018.
5. הדיור הממשלתי עשה לאורך השנים מאמצים רבים לאיתור דיור עבור הרשות לחדשנות בירושלים. תחילה בפרסום מכרז ובהמשך בפטור ממכרז.
6. החלופה שאותרת הינה במתחם בו הדיור הממשלתי שוכר שטחים נוספים ליחידות ממשלתיות אחרות, כגון רשות החברות של משרד האוצר, רשם הפטנטים של משרד המשפטים, משרד ירושלים והתפוצות, לשכת השרה לתרבות וספורט, לשכת השר לשיתוף פעולה, לשכת עיתונות ממשלתית של משרד ראש הממשלה ועוד – מה שתואם את המדיניות לריכוז משרדי הממשלה.

עו"ד ינון גוטגליק

רו"ח רות כהן
מרק

מר ויקטור וייס